

h)

ARCA MERCATUS d.o.o. u stečaju
Split, Varaždinska 53, OIB: 21842109097
Trgovački sud u Splitu; St-1216/16
Stečajni upravitelj: Tea Gattertnig

POPIS PREDMETA
STEČAJNE MASE (čl.221.SZ)

OPIS IMOVINE	UTVRĐENA (PROCIJENJENA) VRIJEDNOST U KN NA 28.11.2017.
1.nekretnina – poslovni prostori E-14 i E-15 (kancelarijski i prodajni prostor) u Splitu, Varaždinska 53. (prizemlje i polukat) i to: a/ E-14 prodajni prostor površine neto 58,17 m ² i kancelarijski prostor na polukatu neto površine 56,95 m ² i WC, ukupno <u>115,12 m²</u> b/ E-15 kancelarijski prostor neto površine 27,68 m ² i skladište na polukatu neto površine 31,10 m ² i WC, ukupno <u>58,78 m²</u>	E -14 = 1.510.000,00 E – 15 = 773.000,00 E-14 + E-15 2.280.000,00
2. nekretnina – poslovni prostor (skladište i kancelarijski prostor) Prisike, Gornji Muć	1.370.000,00
3.nekretnina - apartmanski prostor na otoku Čiovo, Okrug Gornji , Planikovica VI 12.	1.210.000,00
4.pokretne – inventar (kancelarijska oprema) u Splitu – nekretnina pod 1.a/ i b/	Inventar u E-14 = 44.30,00 Inventar u E-15 = 22.980,00 Inventar E-14 + E-15 67.330,00
5. motorno osobno vozilo Citroen C Crosser, Exclusive 2.4i, 2009.g.proizvodnje	52.400,00
6. zaliha robe na skladištu u Muću (nekretnina pod 2.): promotivni materijal (uvoz iz Kine 2005 – 2013)	1.382.371,00
7. zaliha robe na javnom carinskom skladištu – Sjeverna Luka Split (setovi za olovke PEN BOX 1378 kg i set fotoaparata za vozila AUTOKIT 920,33 kg)	procjena u tijeku (uvoz robe iz Kine 2005 - 2008)
8. viličar rabljeni 1,5 t (u skladištu u Muću - nekretnina pod 2.)	12.672,50
SVEUKUPNO	6.374.773,50

Napomena:

U Popisu predmeta stečajne mase naznačene vrijednosti pojedinog predmeta stečajne mase na dan otvaranja stečajnog postupka (28.11.2017.) odgovaraju procijenjenoj ili tržišnoj vrijednosti prema izrađenom **Procjembenom elaboratu** stalnog sudskog vještaka za građevinu i ovlaštenog procjenitelja Darka Gečeka iz TRI PROJEKT d.o.o. Ivanec.

Zasebni Procjembeni elaborat izrađen je za svaku nekretninu (točka 1., 2 i 3. Opisa predmeta stečajne mase).

Za nekretninu na otoku Čiovo (točka 3.) uz Procjembeni elaborat izdano je Dodatno obrazloženje vještaka vezano za korekciju vrijednost ove nekretnine obzirom na položaj iste (prvi red do mora) na način da se povećava vrijednost građevinskog zemljišta za 35% (jer službene vrijednosti zemljišta za otok Čiovo koje se koriste pri poredbenoj metodi se ne odnose na istu poziciju zemljišta), tako da ukupna vrijednost ove nekretnine koju čini zemljište, građevina i uzgredni troškovi iznosi 1.210.000,00 kn.

Prilog Procjembenom elaboratu za nekretnine – poslovne prostore pod točkom 1. (E-14 i E-15) je i procjena vrijednosti inventara tj. kancelarijske opreme za svaku pojedinu etažu, a sve kako je to prikazano u Tablici Popis predmeta stečajne mase.

Vrijednost motornog vozila marke Citroen C Crosser, Exclusive 2.4i, godine proizvodnje 2009. iskazana je prema procjeni stalnog sudskog vještaka prometno-tehničke struke i za strojarstvo, Slobodana Ivekovića, dipl.ing. te uzimajući u obzir postojeće stanje vozila – oštećenja na istom, iako je u voznom stanju, ta vrijednost iznosi 52.400,00 kn.

Vrijednost viličara 1,5 t koji služi za potrebe skladišta u Muću iskazana je prema iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31.12.2017.g.

Zalihe robe nalaze se na dvije lokacije:

- 1) u skladištu u Muću (poslovna zona Prisike kod Splita) gdje se nalazi roba uvezana iz Kine u razdoblju od 2005.g. do 2013.g., a odnosi se na promotivne artikle (kemijske olovke, nalivpera, roleri, tehničke olovke, privjesci, poklon set kutija za vino, kutije za kravatu, svijećnjaci, vaze, platnene torbe, konferencijske torbe, satovi, vreće za plažu, pepeljare, nož za otvaranje pošte, poklon set za otvaranje pošte ...) i
- 2) u javnom carinskom skladištu u Sjevernoj luci Split (od 2013.g., dvije grupe artikala uvoz iz Kine 2005.g. i 2008.g.) i to: setovi za olovke (penbox u crvenoj, plavoj i crnoj boji) ukupne količine 1378 kg te set za vozilo (autokit koji se sastoji od fotoaparata, metra, krede i olovke) ukupne količine 920,33 kg.

Procjena vrijednosti zaliha robe u skladištu u Muću je u završnoj fazi, a za potrebe izvještajnog ročišta iskazuje se u vrijednosti (knjigovodstvena nabavna) u iznosu od 1.382.371,00 kn.

U carinskom skladištu u tijeku je i procjena zatražena od Carinske uprave Split (radi utvrđenja osnovice za obračun carine i PDV), pri čemu nabavna vrijednost robe za setove za olovku iznosi 116.474,40 kn (22.722,40 USD), a za autokit 78.423,77 kn (13.590,00 EUR) ili sveukupno 194.898,17 kn.

ARCA MERCATUS d.o.o. u stečaju
Varaždinska 53, Split
OIB: 21842109097
Stečajni upravitelj: Tea Gattertnig
Stečajni sudac: Katarina Franković

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl.223.SZ)
na dan 28.11.2017.

Imovina

R.br	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2016.	Iskazana vrijednost na dan 28.11.2017.
1.	Nekretnina: etažno vlasništvo E-14 i E-15 (prodajni prostor i kancelarijski prostor na polukatu) u Splitu	1.232.335,26	2.280.000,00
2.	Nekretnina – poslovni prostor MUĆ	3.405.117,92	1.370.000,00
3.	Nekretnina – apartman na Čiovu	1.700.800,00	1.210.000,00
4.	Viličar rabljeni 1,5 t	12.672,50	12.672,50
5.	Osobno vozilo Citroen C CROSSE, god. Proizvodnje 2009.	141.149,73	52.400,00
6.	Pokretnine- uredski namještaj i uredska oprema	23.860,01	67.330,00
7.	Potraživanja od kupaca	1.291.648,20	0,00
8.	Roba na skladištu	4.070.028,26	*
9.	Roba na carinskom skladištu	514.249,31	procjena u tijeku
	Ukupno (r.br.1+2+3+4+5+6+7+8+9)	12.391.861,19	6.374.773,50

Napomena:

Iskazana vrijednost imovine na dan 28.11.2017. (točka 1., 2.,3.,5.i 6.) prema procjeni stalnog sudskog vještaka za građevinu i ovlaštenog procjenitelja Darka Gečeka iz TRI PROJEKT d.o.o. i vještaka za prometno-tehničku struku i strojarstvo Slobodana Ivekovića.

Vrijednost zalihe robe na skladištu u Muću (točka 7.) iskazana prema knjigovodstvenoj nabavnoj vrijednosti obzirom da je unatoč proteku vremena pregledom utvrđeno da je ova roba u dobrom i ispravnom stanju.

Razlika između knjigovodstvene vrijednosti zalihe robe na skladištu u Muću iskazane na dan 31.12.2016.g. i na dan otvaranja stečajnog postupka 28.11.2017.g. (u iznosu od 2.687.657,26 kn) postoji jer dio zaliha robe (upaljači, sprej za snijeg u boci i plastične kemijske olovke) nije za uporabu zbog neispravnosti. Dio te robe, i

to upaljači i sprej za snijeg u boci, zbog opasnog sastojka – plina, predstavljaju opasni otpad u svezi uklanjanja kojeg je postupak u tijeku.

Obveze

R.br	Osnov obveze	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2016.	Obveze na dan 28.11.2017.
1.	Obveze za poreze i doprinose	2.286.422,54	1.345.456,34
2.	Obveze za zaposlene (M.Mišljenčević i P.Grgić)	366.007,97	644.568,00
3.	Obveze prema dobavljačima	447.394,32	453.552,07
4.	Obveze za kredite	13.510.414,94	15.515.500,51
5.	Obveze s osnova pozajmica	596.286,26	0,00
	Ukupno (r.br.1+2+3+4+5)	17.206.526,03	17.959.076,92

Napomena:

Na dan otvaranja stečaja 28.11.2017. iskazane obveze odnose se na prijavljene i priznate tražbine stečajnih vjerovnika. Naknadno zaprimljena prijava tražbine stečajnog vjerovnika ČISTOĆA d.o.o. Split u iznosu od 16.345,93 kn, o kojoj će se raspraviti na izvještajnom ročištu 27.03.2018.g.

Stečajni upravitelj
Tea Gaternig
ARCA MERCATUS
d.o.o. za trgovinu i usluge
- U STEČAJU -
Split, Varaždinska 53